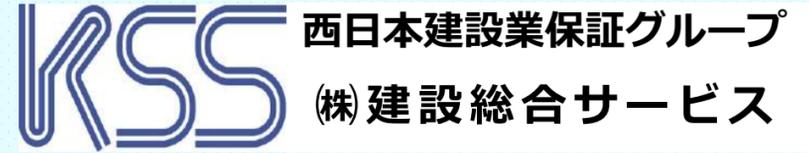


# 「出来高融資」のご案内



- 1 出来高融資とは?
- 2 仕組み・メリット
- 3 利用条件
- 4 融資利率等
- 5 融資額の目安
- 6 手続きの流れ
- 7 必要書類

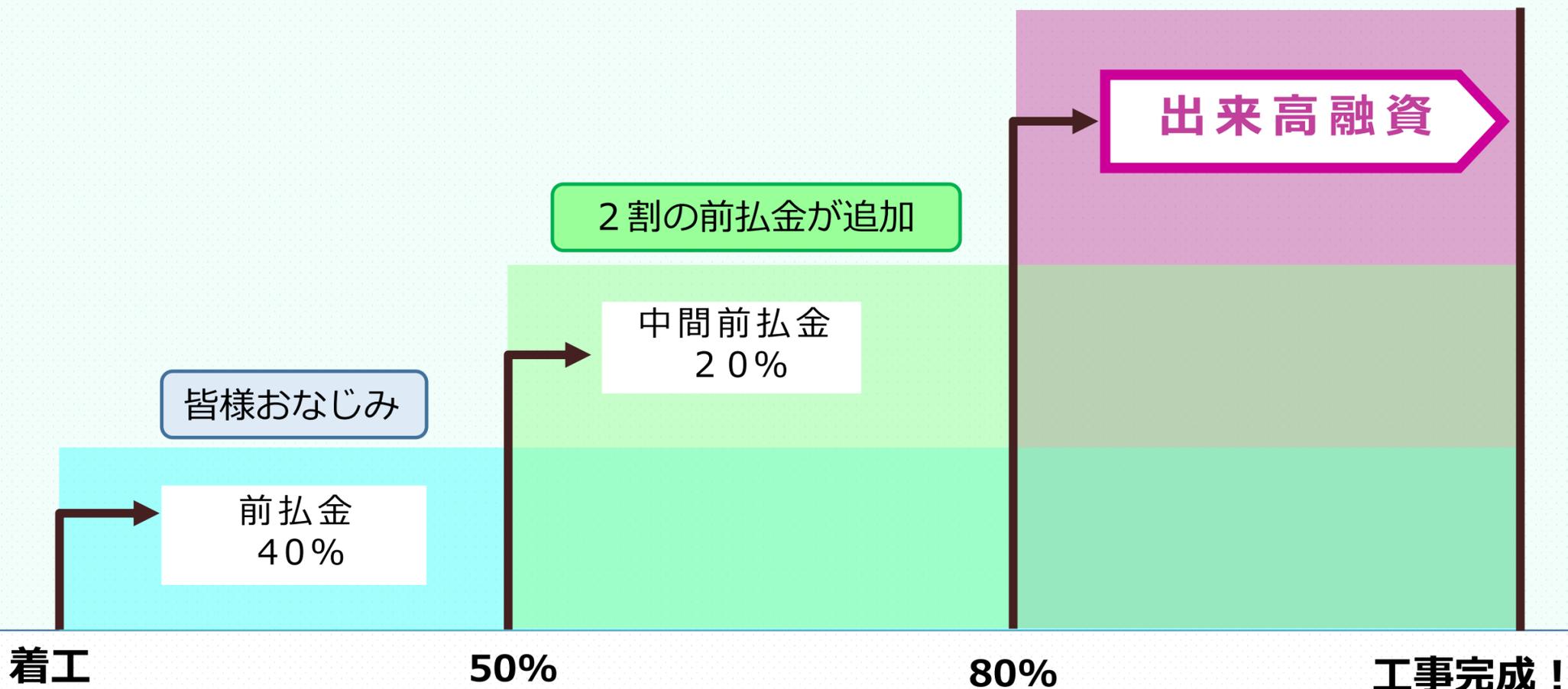
## 1 出来高融資とは?

前払金・中間前払金ご利用後の工事終盤においても、**工事の出来高に応じて**資金調達ができる融資制度です。

### こんな時に便利!

- ・ 竣工検査まで時間がかかって入金が遅くなりそう...
- ・ 増額分の前払金が出なくて立替が長引きそう...
- ・ 発注者都合で3回目の工期延長...
- ・ 工事は予定より早く終わった。入金も早くなれば助かるのに...

工事代金入金まで  
出来高に応じて  
ご融資



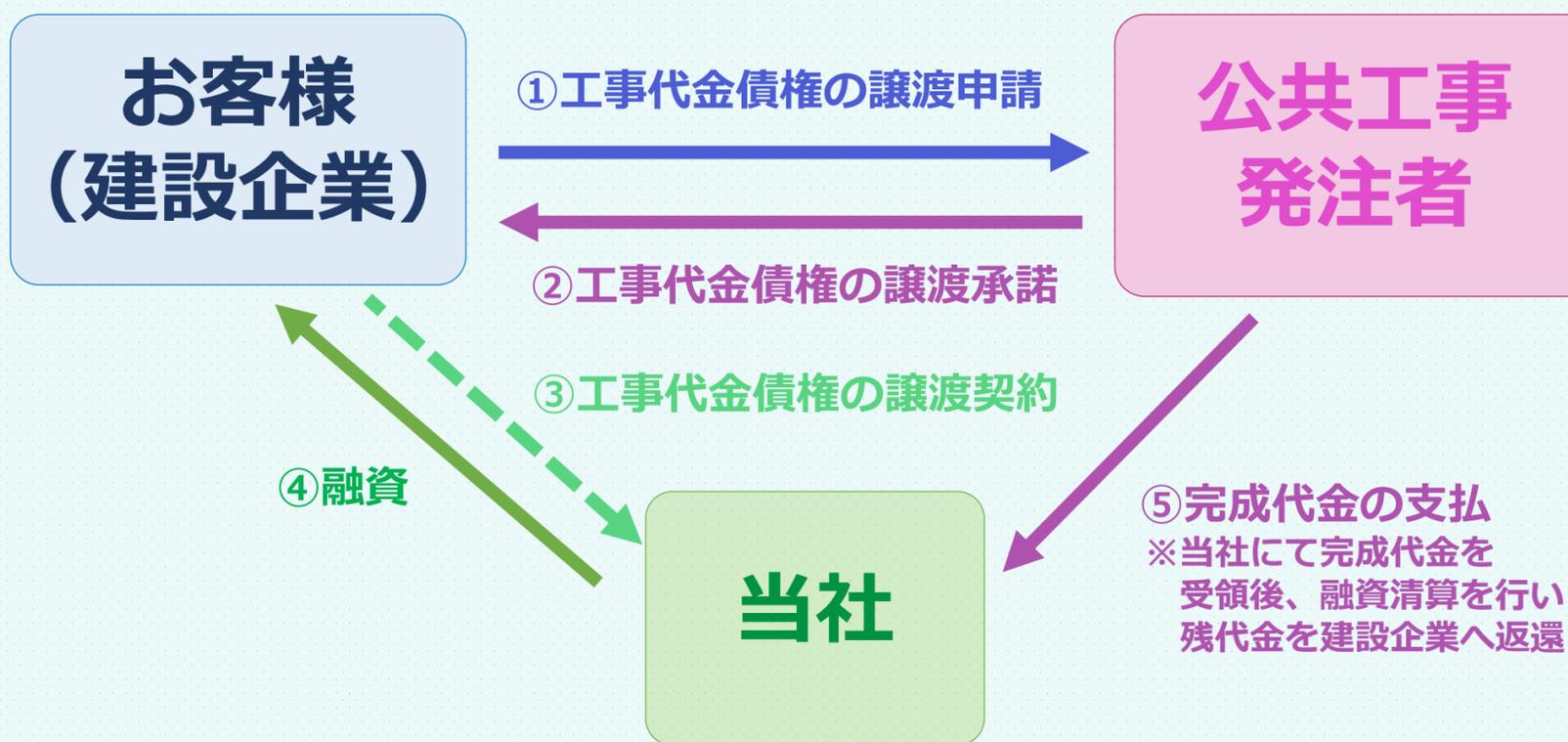
「あんしん」「かんたん」「べんり」な様々なメリットがあります  
詳しくは次のページをご覧ください

## 2 仕組み・メリット

出来高融資は、お客様が受注されている工事の、完成代金を請求する権利を当社にお譲り頂いた上で（債権譲渡）、その工事の出来高を担保に融資を行うものです。

債権譲渡は、発注者への申請・承諾が必要ですが、申請書類は当社にて準備しますので、手続きはカンタンです。

〔 スキーム図 〕



### あんしん

- ◆保証人・不動産担保は不要で銀行の融資枠温存ができます
- ◆工期の延長に応じて、融資期間も延長します
- ◆完成代金の入金日に繰り上げ清算しますので、ムダな期間の利息が発生しません

### かんたん

- ◆債権譲渡にかかる書類は当社が作成
- ◆出来高査定も現場を止める必要はありません

### べんり

- ◆出来高が上がれば、同一工事で何度も融資が受けられます
- ◆竣工後(検査合格後～入金までの間)の融資も可能です

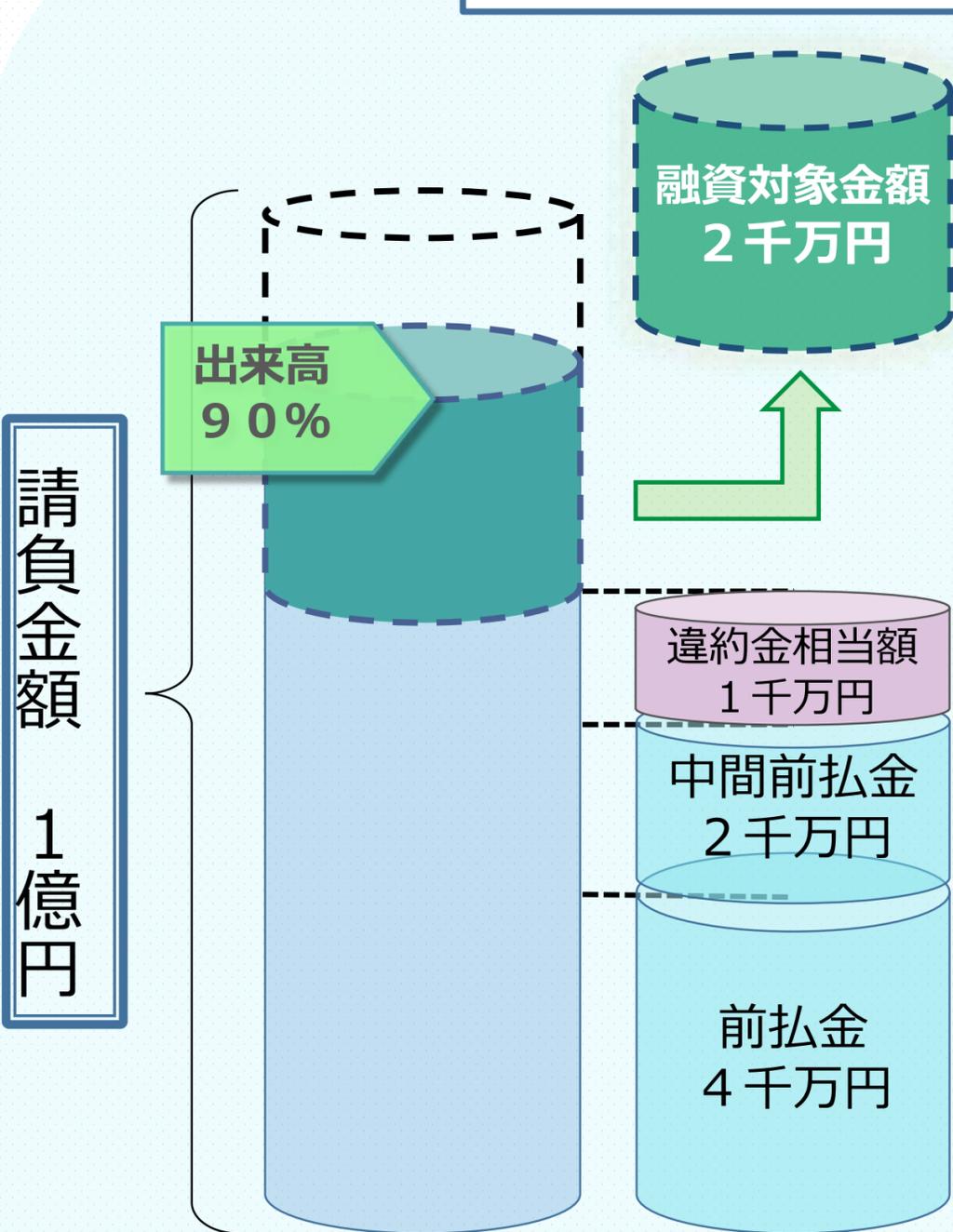
### 経審対策

- ◆当社出来高融資による借入金は、経審の評価項目である「負債回転期間」の計算式から控除することができ、経審結果(Y評点)に有利に作用します

<b>対象企業</b>	<b>資本金20億円以下 または 従業員1,500人以下</b>
<b>対象工事</b>	公共工事または公共性のある一定の民間工事（社会福祉施設等）
	工事出来高が50%以上であること
	低入札価格調査の対象となっていないこと
	履行保証について役務的保証を必要とする工事でないこと
	発注者が本制度での債権譲渡を認めていること ※発注者によりご利用できない場合がありますのでご注意ください

<b>融資利率</b>	<b>年利1.4%～2.8%</b>
事務手数料	11,000円 ※同じ工事で2回目以降の融資は7,700円（ともに消費税込）
出来高査定費用	22,000円～88,000円（消費税込）の範囲で実費を申し受けます。

**融資金額の算出例（モデルケース）**  
※請負金額1億円 出来高90%の場合



$$= \text{出来高金額} - \text{前金・中前金等} - \text{違約金相当額}$$

（既受領済金額）  
一般的には  
請負額の10%

本融資制度は、上記の式により算出した  
**融資対象金額を担保**とします。

よって、実際のご融資金額は、**融資対象金額に担保掛目（通常90%）**を乗じて算出した金額が目安となります。

**融資金額**

$$= \text{融資対象金額} \times \text{担保掛目(通常90\%)} \\ = 2,000 \text{万円} \times 90\% \\ = \mathbf{1,800 \text{万円}}$$

※中間前払金未利用時は3,600万円

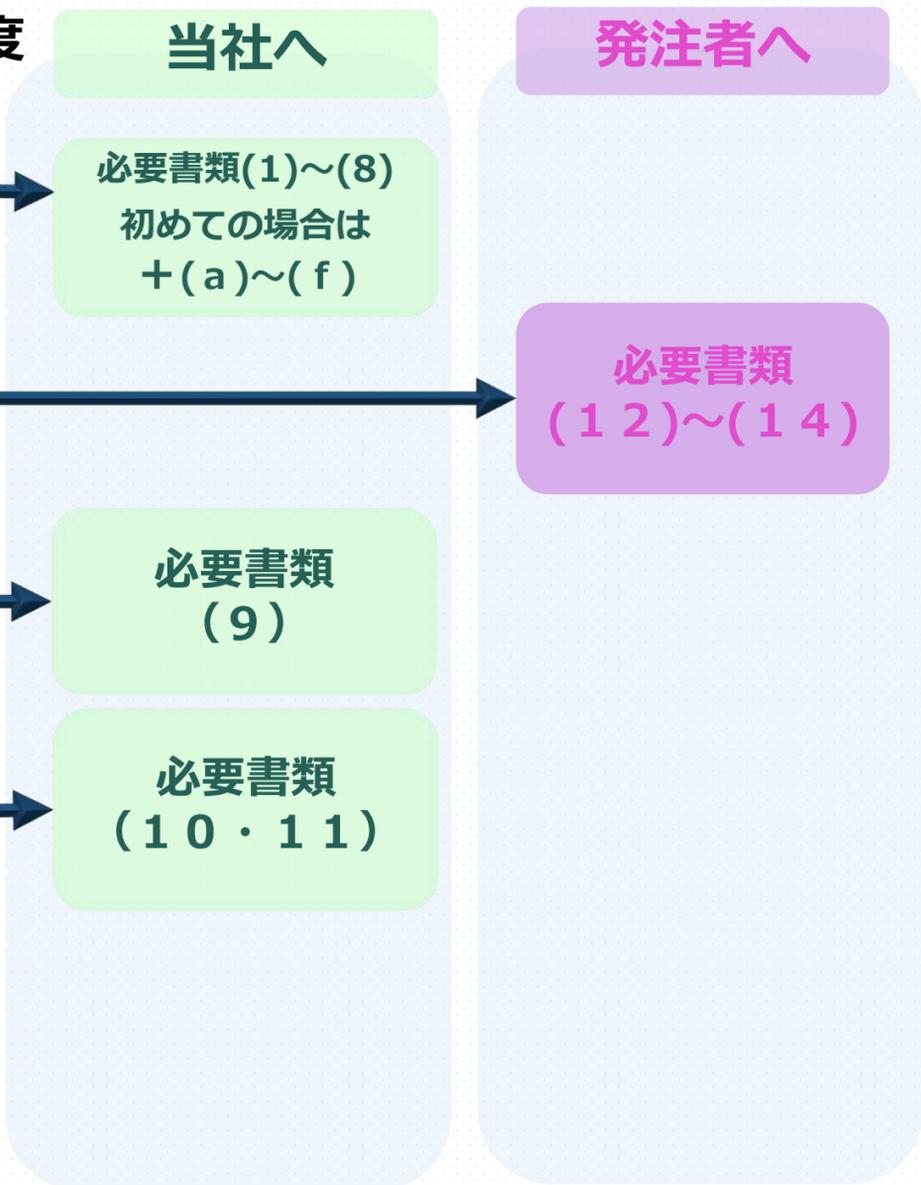
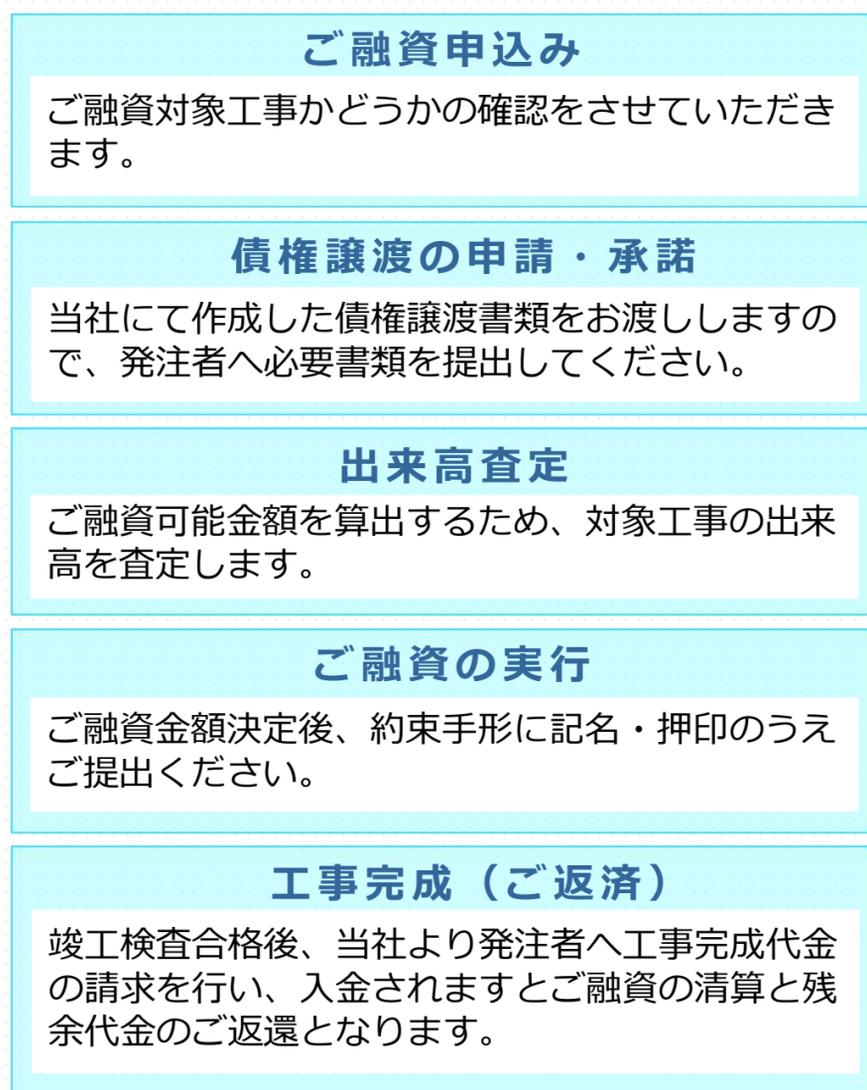
**融資利息等**

※融資利息を2.3%、融資日数を40日とした場合

融資利息	: 45,369円
事務手数料	: 11,000円
出来高査定費用	: 22,000円

**合計 : 78,369円**

## 「お申込み」から「ご融資」まで概ね3週間程度



	書類名	様式	備考
<b>▼ 当社への申込書類</b>			
(1)	出来高融資 申込書	当社様式	
(2)	出来高融資 同意書	当社様式	
(3)	工事請負契約書		変更契約がある場合は、その写しもご提出下さい。
(4)	前払金保証書		
(5)	中間前払金保証書		
(6)	部分払を受領したことが確認できる書類		
(7)	工事履行報告書等		出来高50%以上の確認
(8)	履行保証証書		
(9)	出来高査定資料		現場写真、実施工程表、出来高数量内訳書など工事毎にご依頼します。
(10)	約束手形	当社様式	お申込後当社より送付します。収入印紙が別途必要となります。
(11)	支払状況・支払計画書	当社様式	
<b>▼ 発注者への提出書類</b>			
(12)	債権譲渡契約証書	発注者様式	弊社にて作成したものを発注者へ提出していただきます。
(13)	債権譲渡承諾依頼書	発注者様式	弊社にて作成したものを発注者へ提出していただきます。
(14)	印鑑登録証明書		発行から3ヶ月以内のもの
<b>▼ 初めてのお取引時に必要な書類</b>			
(a)	納税証明書		国：納税証明書その3の3 府県：法人事業税・法人府県民税
(b)	印鑑登録証明書		発行から3ヶ月以内のもの
(c)	お取引時申込確認書	当社様式	「犯罪による収益の移転防止に関する法律」等に基づき、提出が必要となります。
(d)	履歴事項全部証明書		
(e)	ご担当者様の本人確認書類		運転免許証など顔写真付きの公的な書類
(f)	融資取引基本約定書	当社様式	お申込後当社より送付します。収入印紙が別途必要となります。

**株式会社 建設総合サービス** (貸金業登録番号 大阪府知事(6)第12785号)

〒550-0012 大阪市西区立売堀2-1-2建設交流館

TEL:06-6543-2848 / FAX:06-6543-2849

<https://www.wingbeat.net>

西日本建設業保証  
グループ

2022.6

お問い合わせは  
こちらまで